

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр,
от 17.02.2023 № 104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр
от 09.04.2024 № 248/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 2 5 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления № 08-25-243 от 01.04.2026г., ООО «Эллада», Прижелезнодорожная ул., 5,
г. Рязань

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Рязанская обл., г.Рязань, п/р р-н Восточный Промузел, 21 (Октябрьский район)
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437172.65	1336883.68
2	437171.94	1336891.3
3	437167.54	1336891.1
4	437167.25	1336901.53
5	437171.1	1336901.5
6	437166.51	1336961.67
7	437158.46	1336961.07
8	437158.19	1336969.36
9	437166.07	1336969.36
10	437160.31	1337035.19
11	437153.02	1337034.41
12	437152.63	1337041.11
13	437159.83	1337041.59
14	437155.44	1337099.9

15	437148.15	1337098.95
16	437147.73	1337106.3
17	437154.65	1337106.72
18	437150.49	1337159.05
19	437143.32	1337159.05
20	437143.33	1337165.19
21	437149.95	1337165.01
22	437144.3	1337222.21
23	437155.04	1337223.11
24	437139.13	1337407.59
25	437124.97	1337413.2
26	437105.84	1337419.47
27	437082.25	1337424.57
28	437066.32	1337426.45
29	437040.37	1337427.27
30	437040.94	1337418.77
31	437056.18	1337227.29
32	437057.53	1337213.5
33	437057.71	1337211.31
34	437064.53	1337211.67
35	437069.05	1337154.34
36	437069.04	1337154.33
37	437069.31	1337150.96
38	437068.99	1337148.36
39	437088.1	1336915.41
40	437089.71	1336895.81
41	437083.58	1336895.46
42	437086.84	1336848.37
43	437043.41	1336843.78
44	437046.8	1336804.22
45	437049.53	1336804.29
46	437051.36	1336793.78
47	437052.44	1336786.24
48	437054.35	1336774.25
49	437053.44	1336647.65
50	437101.99	1336650.96
51	437105.61	1336657.13
52	437089.35	1336872.54

53	437167.61	1336879.09
1	437172.65	1336883.68
1	437199.21	1336466.79
2	437198.02	1336489.79
3	437217.98	1336491.44
4	437216.58	1336516.66
5	437157.73	1336512.82
6	437157.73	1336500.44
7	437136.26	1336499.19
8	437138.44	1336461.61
1	437199.21	1336466.79
1	437124.97	1336440.04
2	437119.53	1336509.49
3	437072.32	1336506.54
4	437060.16	1336534.14
5	437053.03	1336589.11
6	437052.69	1336542.19
7	437050.11	1336542.02
8	437091.69	1336438.45
1	437124.97	1336440.04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0120003:101

Площадь земельного участка:

63 891 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Документация о комплексном развитии территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен:

Наумовым Михаилом Владимировичем,

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальником управления – главным архитектором города

управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани



(подпись)

М.В. Наумов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.04.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 2000**, выполненной последние изменения внесены в июне 2019 г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 1018л, 1533л, 1019л, 1538л, 1020л, 1539л, 1022л, 1540л, 1004л, 1765л.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

-

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1 Зона предприятий I, II и III класса». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-И «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код по классификатору 3.9.1)
2. Проведение научных исследований (код по классификатору 3.9.2)
3. Проведение научных испытаний (код по классификатору 3.9.3)
4. Деловое управление (код по классификатору 4.1)
5. Магазины (код по классификатору 4.4)
6. Заправка транспортных средств (код по классификатору 4.9.1.1)
7. Обеспечение дорожного отдыха (код по классификатору 4.9.1.2)
8. Автомобильные мойки (код по классификатору 4.9.1.3)
9. Ремонт автомобилей (код по классификатору 4.9.1.4)
10. Производственная деятельность (код по классификатору 6.0)
11. Тяжелая промышленность (код по классификатору 6.2)
12. Автомобилестроительная промышленность (код по классификатору 6.2.1)
13. Легкая промышленность (код по классификатору 6.3)
14. Фармацевтическая промышленность (код по классификатору 6.3.1)
15. Пищевая промышленность (код по классификатору 6.4)
16. Нефтехимическая промышленность (код по классификатору 6.5)
17. Строительная промышленность (код по классификатору 6.6)
18. Энергетика (код по классификатору 6.7)

19. Склады (код по классификатору 6.9)

20. Целлюлозно-бумажная промышленность (код по классификатору 6.11)

21. Обеспечение внутреннего правопорядка (код по классификатору 8.3)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

22. Общежития (код по классификатору 3.2.4)

23. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код по классификатору 3.4.1)

24. Среднее и высшее профессиональное образование (код по классификатору 3.5.2)

25. Общественное питание (код по классификатору 4.6)

26. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)

27. Связь (код по классификатору 6.8)

28. Размещение автомобильных дорог (код по классификатору 7.2.1)

29. Обслуживание перевозок пассажиров (код по классификатору 7.2.2)

30. Стоянки транспорта общего пользования (код по классификатору 7.2.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

31. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)

32. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами кото- рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земе- льного участка, определяемый как отношение суммарной площади земель- ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капи- тального строи- тельства, распо- ложенным в границах терри- тории истори- ческого поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	50%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

**Нежилое здание вспомогательного назначения, количество
этажей – 1,
в том числе подземных – 0, площадь – 85,9 м²**

№ 1, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0120003:152,

Сооружение - эстакада СУГ и ДМЭ

№ 2, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0120003:293,

**Нежилое здание - производственный корпус с
пристроенным АБК, количество этажей – 4,
в том числе подземных – 0, площадь – 3690,1 м²**

№ 3, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0120001:349,

Сооружение - эстакада ТС

№ 4, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0120003:292,

**Нежилое здание - газовый домик, количество этажей – 1,
в том числе подземных – 0, площадь – 13,8 м²**

№ 5, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0120003:291,

**Сооружение - эстакада СУГ и ДМЭ,
площадь – 271,5 м²**

№ 6, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0120003:296,

**Нежилое здание - насосная СУГ и ДМЭ, количество этажей
– 1, в том числе подземных – 0, площадь – 104,5 м²**

№ 7, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0120003:297,

**Сооружение - подъездные железнодорожные пути,
количество этажей**

№ 8, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

градостроительного плана) _____, площадь, площадь застройки) _____
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0120001:318,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; **Срок действия:** с 2019-10-25; **реквизиты документа-основания:** решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленных площадок ООО "Завод Шинглас" от 11.10.2019 № 62.СЗЗ.0033.2019 **выдан:** Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Рязанской области; **Содержание ограничения (обременения):** В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и или лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических

предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции; Реестровый номер границы: 62:29-6.798; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона предприятия ООО «Завод Шинглас»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 218020030005. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 57156 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала "Строительная химия" ООО "Завод Технофлекс" от 05.10.2021 № 62.СЗЗ.0032.2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для Филиала "Строительная химия" ООО "Завод Технофлекс", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Реестровый номер границы: 62:29-6.1016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Филиала "Строительная химия" ООО "Завод Технофлекс"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 218020030005. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 57166 кв.м.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 23.03.2026 № 62.СЗЗ.0005.2026 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 62:29-6.1498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Филиала ООО «Завод Лоджикруф» г. Рязань по адресу: Рязанская область, г Рязань, п/р район Восточный промузел, 21 (Октябрьский

район).; Тип зоны: Санитарно-защитная зона; Номер: 218020030005. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56905 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала ООО "Завод Лоджикруф" ПИР г. Рязань от 28.12.2024 № 62.СЗЗ.0019.2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" - "В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции"; Реестровый номер границы: 62:29-6.1428; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Филиала ООО «Завод Лоджикруф» ПИР г. Рязань по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, р-н Восточный проммузел, д. 21, помещ. Н6; Тип зоны: Санитарно-защитная зона; Номер: 218020030005. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 63891 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:29-6.798	1	437172.65	1336883.68
	2	437171.94	1336891.3
	3	437167.54	1336891.1
	4	437167.25	1336901.53
	5	437171.1	1336901.5
	6	437166.51	1336961.67
	7	437158.46	1336961.07
	8	437158.19	1336969.36
	9	437166.07	1336969.36
	10	437160.31	1337035.19
	11	437153.02	1337034.41
	12	437152.63	1337041.11
	13	437159.83	1337041.59
	14	437155.44	1337099.9
	15	437148.15	1337098.95
	16	437147.73	1337106.3
	17	437154.65	1337106.72

	18	437150.49	1337159.05
	19	437143.32	1337159.05
	20	437143.33	1337165.19
	21	437149.95	1337165.01
	22	437144.3	1337222.21
	23	437155.04	1337223.11
	24	437139.13	1337407.59
	25	437124.97	1337413.2
	26	437105.84	1337419.47
	27	437082.25	1337424.57
	28	437066.32	1337426.45
	29	437040.37	1337427.27
	30	437040.94	1337418.77
	31	437056.18	1337227.29
	32	437057.53	1337213.5
	33	437057.71	1337211.31
	34	437064.53	1337211.67
	35	437069.05	1337154.34
	36	437069.04	1337154.33
	37	437069.31	1337150.96
	38	437068.99	1337148.36
	39	437088.1	1336915.41
	40	437089.71	1336895.81
	41	437083.58	1336895.46
	42	437086.84	1336848.37
	43	437043.41	1336843.78
	44	437046.8	1336804.22
	45	437049.53	1336804.29
	46	437051.36	1336793.78
	47	437052.44	1336786.24
	48	437054.35	1336774.25
	49	437053.44	1336647.65
	50	437101.99	1336650.96
	51	437105.61	1336657.13
	52	437089.35	1336872.54
	53	437167.61	1336879.09
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:29-6.1016	1	437172.65	1336883.68
	1	437172.65	1336883.68
	2	437171.94	1336891.3
	3	437167.54	1336891.1
	4	437167.25	1336901.53
	5	437171.1	1336901.5
	6	437166.51	1336961.67
	7	437158.46	1336961.07
	8	437158.19	1336969.36
	9	437166.07	1336969.36
	10	437160.31	1337035.19
	11	437153.02	1337034.41
	12	437152.63	1337041.11
	13	437159.83	1337041.59
	14	437155.44	1337099.9
	15	437148.15	1337098.95
	16	437147.73	1337106.3
	17	437154.65	1337106.72
	18	437150.49	1337159.05
	19	437143.32	1337159.05
	20	437143.33	1337165.19
	21	437149.95	1337165.01
	22	437144.3	1337222.21
	23	437155.04	1337223.11
	24	437139.13	1337407.59
	25	437124.97	1337413.2
	26	437105.84	1337419.47
	27	437082.25	1337424.57
	28	437066.32	1337426.45
	29	437040.37	1337427.27
	30	437040.94	1337418.77
	31	437056.18	1337227.29
	32	437057.53	1337213.5

	33	437057.71	1337211.31
	34	437064.53	1337211.67
	35	437069.05	1337154.34
	36	437069.04	1337154.33
	37	437069.31	1337150.96
	38	437068.99	1337148.36
	39	437088.1	1336915.41
	40	437089.71	1336895.81
	41	437083.58	1336895.46
	42	437086.84	1336848.37
	43	437043.41	1336843.78
	44	437046.8	1336804.22
	45	437049.53	1336804.29
	46	437051.36	1336793.78
	47	437052.44	1336786.24
	48	437054.35	1336774.25
	49	437053.44	1336647.65
	50	437101.99	1336650.96
	51	437105.61	1336657.13
	52	437089.35	1336872.54
	53	437167.61	1336879.09
	1	437172.65	1336883.68
	1	437054.61	1336576.93
	2	437053.03	1336589.11
	3	437052.94	1336577.14
	1	437054.61	1336576.93
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:29-6.1498	1	437171.94	1336891.3
	2	437167.54	1336891.1
	3	437167.25	1336901.53
	4	437171.1	1336901.5
	5	437166.51	1336961.67
	6	437158.46	1336961.07
	7	437158.19	1336969.36
	8	437166.07	1336969.36
	9	437160.31	1337035.19
	10	437153.02	1337034.41
	11	437152.63	1337041.11
	12	437159.83	1337041.59
	13	437155.44	1337099.9
	14	437148.15	1337098.95
	15	437147.73	1337106.3
	16	437154.65	1337106.72
	17	437150.49	1337159.05
	18	437143.32	1337159.05
	19	437143.33	1337165.19
	20	437149.95	1337165.01
	21	437144.3	1337222.21
	22	437155.04	1337223.11
	23	437139.13	1337407.59
	24	437124.97	1337413.2
	25	437105.84	1337419.47
	26	437082.25	1337424.57
	27	437066.32	1337426.45
	28	437040.37	1337427.27
	29	437040.94	1337418.77
	30	437056.18	1337227.29
	31	437057.53	1337213.5
	32	437057.71	1337211.31
	33	437064.53	1337211.67
	34	437069.05	1337154.34
	35	437069.31	1337150.96
	36	437068.99	1337148.36
	37	437088.1	1336915.41
	38	437089.71	1336895.81
	39	437083.58	1336895.46
	40	437086.84	1336848.37
	41	437043.41	1336843.78
	42	437046.8	1336804.22
	43	437049.53	1336804.29

	44	437051.36	1336793.78
	45	437052.44	1336786.24
	46	437054.35	1336774.25
	47	437053.61	1336671.46
	48	437062.42	1336661.68
	49	437073.52	1336650.57
	50	437075.12	1336649.13
	51	437101.99	1336650.96
	52	437105.61	1336657.13
	53	437089.35	1336872.54
	54	437167.61	1336879.09
	55	437172.65	1336883.68
	56	437171.94	1336891.3
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:29-6.1428		-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **№77, район Восточный Промузел (Восточный Промузел); №5, Октябрьский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015г. № 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану земельного участка выдана управлением капитального строительства администрации города Рязани от 14.04.2026 № 02/1/4/2-02-1590-Исх.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107

ОКПО 86608969, КПП 623401001

ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

тел.: (4912) 29-78-85; факс: (4912) 29-78-85

E-mail: uksadmrzn@ryazan.gov.ru

14.04.2026 № 02/1/4/2-02-1590-Исх

на № 02/2-09-1787-ИХ от 02.04.2026

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровые номера земельных участков: 62:29:0120003:101

Адрес: г. Рязань, п/р район Восточный промузел, 21

**Заявитель: ООО «Эллада»
№26/04-01-253**

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.11.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №294/26 от 03.04.2026	5	
1.2	Теплоснабжение		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» №СТ/01-3-1117/исх. от 14.04.2026	6	
1.3	Газоснабжение		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» №Ис/Юр-1518-03 от 06.04.2026	7	
1.4	Водоснабжение и водоотведение		
1.4.1	Письмо МП «Водоканал города Рязани» № СО/01-07-943Исх. от 07.04.2026	8	
1.5	Ливневые водостоки		
1.5.1	Письмо управления дорожного хозяйства и транспорта № 03/2-11-1372Исх. от 03.04.2026	9	
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.03.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонт) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.11.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602- 2016.

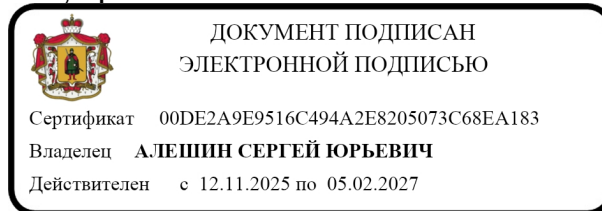
8. **Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.**

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



Измерли Ирина Георгиевна
+7(4912) 29-78-68



**Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»**

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: dbg@ryazan.gov.ru

03.04.2026 № 274/26
на № 02/1/4/2-03-1407 от 02.04.2026

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 274/26

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта в зоне П-1 предприятий I, II и III класса по адресу: г. Рязань, п/р район Восточный промузел, 21. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0120003:101, площадью 63 891 кв. м.

Заявитель: ООО «Эллада».

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Проект выполнить на топографической съёмке масштаба М 1:500, имеющей синий штамп с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована».
3. В проекте при организации работ по прокладке (ремонту) КЛ под проезжей частью улиц и тротуаров, земельных участков с элементами благоустройства выполнять их с использованием бестраншейных технологий. При невозможности использования бестраншейных технологий проект должен содержать техническое обоснование их не применения.
4. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
5. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.

Технические рекомендации:

- рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
6. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», АО «РГРЭС».

Главный технолог

С.В.Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.
70-12-82



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА РЯЗАНИ
«Рязанское муниципальное предприятие
тепловых сетей»
(МУП «РМПТС»)**

Костычева ул., д. 15а, г. Рязань, 390044
Тел.: (4912) 55-05-85, факс: (4912) 34-31-68,
e-mail: rmpts@ryazan.gov.ru; http://www.rmpts.ru
ОКПО 03299815; ОГРН 1036214000404;
ИНН/КПП 6227000888/622901001

14.04.2026 № СТ/01-3-1117/Исх

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
г. Рязани
АЛЕШИНУ С.Ю.

На № _____

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 62:29:0120003:101, расположенный по адресу: г. Рязань, п/р район Восточный промузел, 21 не находится в радиусе эффективного теплоснабжения зоны источников централизованного теплоснабжения.

Возможность присоединения к системе централизованного теплоснабжения объектов капитального строительства, расположенных на вышеуказанном участке отсутствует.

Заявитель: ООО «Эллада».

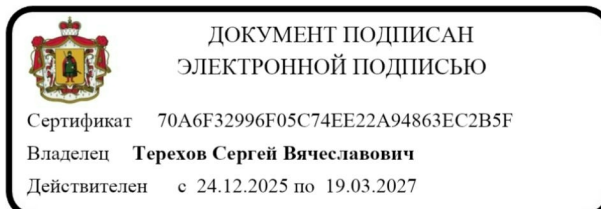
Адрес: г. Рязань, п/р район Восточный промузел, 21.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0120003:101.

Параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующие данному земельному участку: зона П-1 — предприятий I, II и III класса; максимальный коэффициент застройки — 50%; максимальная плотность застройки — не регламентируется.

Главный инженер

С.В. Терехов



Беззубцева Зоя Николаевна
тел. (4912)55-05-85, доб. 351



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»**
(АО «Рязаньгоргаз»)

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

06.04.2026

№

№ Кр/26-1518-03

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

на № _____ от _____

На Ваш запрос исх. № 02/1/4/2-03-1407 от 02.04.2026 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, п/р район Восточный промузел, 21, кадастровый номер земельного участка 62:29:0120003:101, к сетям газораспределения, проложенным от ГРС Рязань-3, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз».

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на выше указанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение, заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Главный инженер –
первый заместитель генерального директора**

С.В. Вишняков

О.В.Фольц
93-73-32



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал города Рязани»**

(МП «Водоканал города Рязани»)

Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027

Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,

ИНН 6227004811, КПП 623401001,

ОГРН 1026200870904,

ОКПО 03219667

e-mail: vodokanal@ryazan.gov.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
Алешину С.Ю.

от 04.04.2026 № 02/04-943-Исх

на № 02/1/4/2-03-1407-Исх от 02.04.2026 г.

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка)**

Заявитель	ООО «Эллада»	
На основании входящей заявки (№, дата)	02/1/4/2-03-1407-Исх от 02.04.2026г.	
Адрес объекта	г. Рязань, п/р район Восточный промузел, 21	
Кадастровый номер земельного участка	62:29:0120003:101	
Срок действия информации	В соответствии со сроком действия ГПЗУ	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д – 150 мм, проходящий в районе ул. Новоселковская	Канализационный коллектор Д – 1200 мм, идущий на станцию биологической очистки в районе Турлатово

Главный инженер

Е.А. Фильчуков



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление дорожного хозяйства
и транспорта**

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10

ОКПО 86608248, КПП 623401001

ОГРН 1086234014877, ИНН 6234063536

тел.: (4912) 60-00-10 (доб. 1001, 1002)

E-mail: ubg@ryazan.gov.ru

03.04.2026 № 03/2-15-1372-Исх

Заместителю начальника управления
капитального строительства

АЛЕШИНУ С.Ю.

на № 02/1/4/2-03-1407-Исх от 02.04.2026

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0120003:101, заявитель ООО «Эллада») по адресу: г. Рязань, п/р район Восточный промузел, 21, сообщая следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

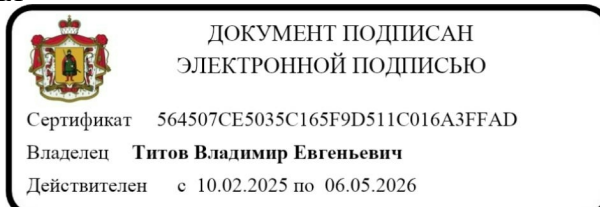
Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (М.: ФГУП «НИИ ВОДГЕО» 2014г.).

При высоте здания более 15 метров водосток с кровли необходимо предусмотреть с разрывом струи.

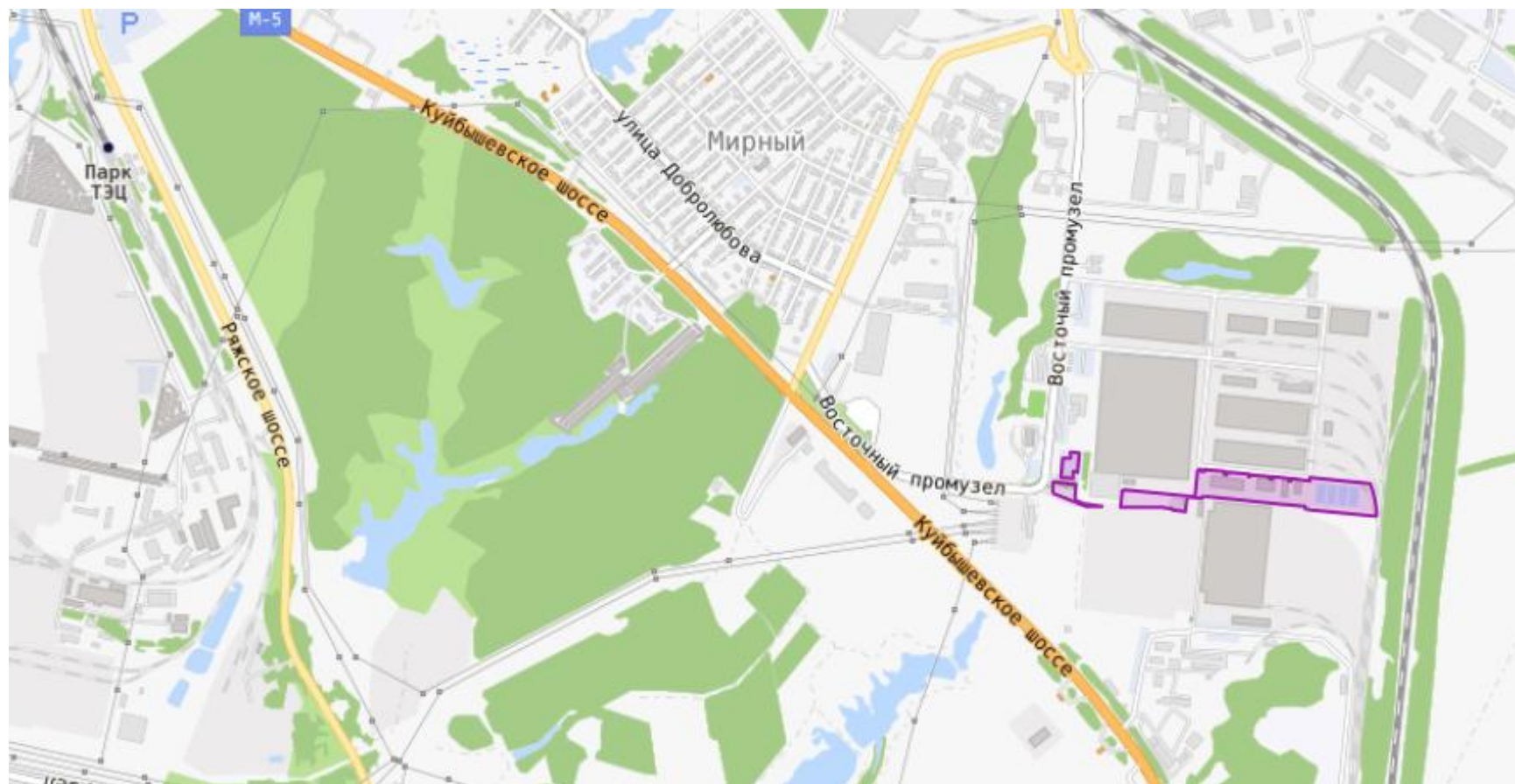
Разработанный проект требуется согласовать с управлением дорожного хозяйства и транспорта.

Начальник управления

В.Е. Титов



Рыжук Александр Николаевич
+7 (4912) 60-00-66 (доб. 3005)



**Сведения о границах планируемых территорий общего пользования в
районе местонахождения земельного участка с кадастровым номером
62:29:0120003:101**



- Линия, обозначающая границу планируемой территории общего пользования
- Граница земельного участка

Сведения отображены на справочном топографическом материале отдела специальной документации, планшеты № 1018л, 1533л, 1019л, 1538л, 1020л, 1539л, 1022л, 1540л, 1004л, 1765л. с последними изменениями в июне 2019г.

